AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Terza Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 126/2026

G.E. Dott.ssa Flaviana BONIOLO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

Io sottoscritto, avv. Maria Multari, con studio in Milano (MI), Via Ruggero Leoncavallo, n. 8, professionista delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., nominata, altresì, custode giudiziario ai sensi dell'art. 559, comma 2, c.p.c.,

AVVISA

che il giorno **10 febbraio 2027, alle ore 15:30** in collegamento da remoto nella stanza virtuale d'asta sul portale https://www.spazioaste.it della società ASTALEGALE.NET SPA si terrà la vendita senza incanto in un unico lotto con modalità telematica "*asincrona*" *ex* art. 2 primo comma lettera h) del D.M. 32/2015, con offerte formulate in via telematica e gara "*i cui rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura*", a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo) nello stato di fatto, di diritto e nella consistenza in cui si trova, il tutto come indicato e descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto stimatore nominato Dott. Arch. Mariangela Sirena, pubblicata e consultabile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo https://pvp.giustizia.it che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, con particolare riguardo alla verifica dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili posti in vendita e per la verifica di eventuali difformità, di atti di asseveramento urbanistico e di

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

convenzioni edilizie, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, anche ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 47/1985 ed al D.P.R. 380/2001 oltre alle successive integrazioni e modificazioni, delle quali qualora ne ricorrano i presupposti il futuro aggiudicatario potrà avvalersi, della **piena proprietà** della seguente unità immobiliare sita in **Bareggio (MI), Via Carlo Ravelli, n. 12** così contraddistinta nella perizia di stima:

appartamento ad uso abitazione posto al piano terra, con ingresso dal civico 8 di Via Carlo Ravelli, composto da un locale oltre servizi, con annessi vano ad uso ripostiglio esterno e tettoia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio **12**, particella **58**, subalterno **703**, e foglio **12**, particella **62**, subalterno **701** (graffati), Via Carlo Ravelli, n. 12, piano T, categoria A/3, classe 3, consistenza 2 vani, superficie catastale totale 41 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 39 mq, rendita euro 123,95.

In relazione alla conformità urbanistica, edilizia e catastale dei beni, alla presenza di atti di asservimento urbanistici e convenzioni edilizie nonché alla presenza di titoli di occupazione opponibili all'aggiudicatario si richiama integralmente il contenuto della relazione di stima in atti a firma dell'esperto stimatore Dott. Arch. Mariangela Sirena, alla cui consultazione integrale il presente avviso rimanda evidenziando che in sede di presentazione dell'offerta l'offerente dovrà rendere dichiarazione relativa alla conoscenza integrale della relazione di stima e dei relativi allegati, dichiarando, altresì, di essere pienamente edotto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili ivi descritti.
In particolare, quanto alla **conformità edilizia**, si riporta qui di seguito testualmente il contenuto dell'elaborato peritale:
"*Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla planimetria della Denuncia di Inizio Attività protocollo n. 28395 del 23.11.2006 P.E. n. 2122/2006.*

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

Gli abusi rilevati (confronto effettuato tra lo stato di fatto visionato e quello assentito nell'assetto originario catastale) consistono in:

Esterno

*- presenza di **veranda abusiva** con struttura (pareti e copertura) in ferro di colore marrone e vetro, con porta di accesso con apertura a battente e chiave semplice, realizzata sotto la tettoia preesistente (atti di fabbrica irreperibili);*

- il ripostiglio ha dimensioni inferiori.

Interno

- nel locale abitabile presenza di un muretto h. 1,00 m.;

- le finestre hanno larghezze leggermente inferiori (modifiche di facciata).

L'esperto evidenzia che i rapporti aero-illuminanti di tutti i locali abitabili sono verificati e che l'immobile è conforme ai Regolamenti Edilizio e di Igiene del Comune di Bareggio, eccetto per quanto concerne la veranda abusiva, che dovrà essere rimossa, in quanto non garantisce i rapporti aero-illuminanti naturali del locale bagno/antibagno e non permette lo scarico dei fumi della caldaia a gas verso l'esterno.

Sono/non sono sanabili mediante:

- sono sanabili mediante presentazione di autorizzazione in sanatoria.

Costi stimati: € 2.500,00" (*cfr*. pag. 10 elaborato peritale).

Con riferimento, invece, alla **conformità catastale**, l'elaborato peritale evidenzia che: "*Al sopralluogo l'appartamento risultava **non conforme** alla planimetria catastale del 23.07.2007.*

Gli abusi rilevati (confronto effettuato tra lo stato di fatto visionato e quello assentito nella planimetria catastale) sono i medesimi indicati al punto 7.2.

Sono/non sono regolarizzabili mediante:

- sono regolarizzabili mediante presentazione di una nuova scheda catastale.

Costi stimati: € 300,00" (*cfr*. pagg. 10 e 11 elaborato peritale).

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

Con riguardo, infine, allo **stato occupativo**, l'immobile risulta libero e disabitato.

PREZZO BASE: euro 59.00,00

OFFERTA MINIMA: euro 44.250,00

RIALZO MINIMO: euro 1.000,00

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA: ASTALEGALE.NET che opererà mediante il portale https://www.spazioaste.it

REFERENTE DELLA PROCEDURA: avv. Maria Multari

RICHIESTE DI VISITA: i soggetti interessati a visitare l'unità immobiliare in oggetto dovranno prenotare la visita sul portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo https://pvp.giustizia.it cliccando sull'apposito link "*prenota visita immobile*" inserito nella pagina dedicata alla procedura espropriativa n. 126 dell'anno 2026.

Gli interessati potranno comunque acquisire ulteriori informazioni dal sottoscritto professionista, nominato, altresì, custode giudiziario, ai seguenti riferimenti: telefono 02-83633896 – e-mail: *studio@avv.mariamultari.it*.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare i concorrenti dovranno presentare offerta di acquisto, **entro le ore 13:00 di martedì 9 febbraio 2027**, provvedendo, altresì, a prestare idonea cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

La cauzione andrà prestata mediante bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente in essere presso **Banca Agricola Popolare di Sicilia** alle seguenti coordinate:

Beneficiario: "*PROC. ESEC. IMM. R.G.E. N. 126/2026*"

IBAN: IT 42 N 05036 01600 CC0851570598

Le offerte potranno essere formulate **esclusivamente con modalità telematica** tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia cui è possibile accedere dalla scheda

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia attraverso il sito del gestore della vendita, come meglio indicato nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale e nelle sezioni "FAQ" e "TUTORIAL" ivi presenti.

A pena d'invalidità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Il presentatore dell'offerta telematica dovrà coincidere con il soggetto offerente, salvo le seguenti eccezioni:

1. nel caso di incapace, di persone giuridiche e di altri enti, il presentatore potrà essere il legale rappresentante;
2. nel caso di offerta presentata da avvocato ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. e art. 571, primo comma, c.p.c.; in tal caso, **l'avvocato presentatore dovrà essere munito di procura notarile che andrà allegata all'offerta telematica, non potendosi ritenere sufficiente la semplice procura speciale alle liti**;
3. nel caso di offerta presentata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con uno degli offerenti.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art. 12, comma 1 e 2, del D.M. 32/2015:

a) i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale e dell'eventuale partita iva;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

e) la descrizione del bene;

f) l'indicazione del referente della procedura che coincide con il professionista delegato (avv. Maria Multari);

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento che dovrà essere indicato in 120 (centoventi) giorni (se sarà indicato un termine superiore l'offerta sarà inammissibile);

i) l'importo versato a titolo di cauzione;

j) la data l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui l'attestazione dell'avvenuto pagamento venga indicato il codice TRN (o similare) al posto del CRO nell'apposito campo – in cui possono inserirsi esclusivamente numeri – andranno indicate le 11 (undici) cifre presenti dal sesto al sedicesimo carattere del TRN);

k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera j);

l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta alla quale saranno inviate le comunicazioni relative all'espletamento di vendita;

m) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative all'espletamento di vendita;

n) la dichiarazione di aver letto integralmente la relazione di stima e i relativi allegati e di essere pertanto edotti sullo stato di fatto e di diritto (compresa la situazione urbanistica, edilizia e catastale) in cui si trovano gli immobili ivi descritti.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza,

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo.

In ogni caso, deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization*.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.

Il bonifico per il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura **per un importo pari al 10% del prezzo offerto e dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.**

La cauzione dovrà, pertanto, essere visibile sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle offerte di acquisto.

Si consiglia, quindi, di effettuare l'operazione di bonifico con la clausola "*di urgenza e/o bonifico istantaneo*" che dovrebbe consentire l'immediato accredito dell'importo sul conto della procedura.

All'offerta dovranno essere allegati:

a) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;

b) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

Se questi è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge o dell'unito civilmente (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo). In caso di convivenza registrata con deposito del contratto di convivenza, l'offerente dovrà allegare copia del relativo contratto e dei documenti del convivente in

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

caso di opzione in detto contratto del regime di comunione legale. Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge autenticata da pubblico ufficiale.

Se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

Se l'offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta (visura camerale a non più di tre mesi), nonché copia della delibera assembleare o consiliare che fosse necessaria.

Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e copia dei loro documenti d'identità.

Se l'offerta è presentata da avvocato, copia, anche per immagine, della procura speciale notarile rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento d'identità di entrambi.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica come indicato sul portale delle vendite pubbliche, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme dovute a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura.

Le buste telematiche saranno aperte nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

Alle operazioni di vendita possono prendere parte con modalità telematiche le parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti e i comproprietari non esecutati, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura *ex* art. 20, primo comma, D.M. 32/2015.

Gli offerenti e gli altri partecipanti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata l'ammissibilità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni; pertanto, si potrà procedere ad aggiudicazione anche in favore dell'offerente che non si colleghi il giorno dell'apertura delle operazioni di vendita.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

In caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che il delegato ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova asta, motivando sul punto, e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

In caso di pluralità di offerte:

- si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara;

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

- nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato a colui che per primo avrà presentato l'offerta;
- in ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;
- il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste telematiche ed esaminate le offerte, dell'istanza di assegnazione se presente;
- **la gara sull'offerta più alta avrà durata di 24 ore a partire dal termine delle operazioni di apertura delle buste** e valutazione di ammissibilità delle offerte e verrà avviata dal delegato immediatamente dopo;
- il professionista delegato avrà cura di fissare l'inizio delle operazioni di vendita in modo che le 24 ore non abbiano scadenza in un giorno festivo, né nel mese di agosto;
- durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia;
- qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;
- l'aggiudicazione all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al termine della gara, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo;
- il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale in particolare per quanto riguarda il pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento del bene che, dedotta la cauzione già versata, andranno effettuate entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione mediante due distinti bonifici (con causali saldo prezzo e spese di trasferimento) da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva; nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornirà al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 d.lgs. n. 231 del 2007 (cd. dichiarazione dell'aggiudicatario in relazione agli obblighi "antiriciclaggio").

Il termine assegnato per il pagamento è da considerarsi perentorio, non prorogabile, non soggetto alla sospensione feriale e si applica anche alla consegna al delegato della dichiarazione scritta relativa all'antiriciclaggio di cui all'art. 585, ultimo comma, c.p.c., cosicché, se nel termine stabilito non è stato versato il prezzo o non è stata resa la dichiarazione, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con perdita della cauzione a titolo di multa.

In ordine alle spese di trasferimento si evidenzia che il soggetto espropriato è persona fisica e, pertanto, il trasferimento del bene immobile sarà soggetto ad imposta di registro.

Si ricorda che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente non pagate dal

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si fa presente, inoltre, che, ai sensi dell'art. 576 e ss. c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal delegato presso il proprio studio in Milano (MI), Via Ruggero Leoncavallo, n. 8, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, previo appuntamento.

Per partecipare all'asta non è necessario avvalersi di mediatori e/o agenzie.

Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura); il custode è disponibile, compatibilmente con gli impegni connessi all'ufficio, a fornire gratuitamente tutte le informazioni relative all'immobile, alle modalità di partecipazione alla vendita, allo stato del procedimento e ai tempi di trasferimento.

Gli annunci di vendita immobiliare contenuti e pubblicizzati presso le agenzie immobiliari non dipendono né derivano da alcun rapporto fra queste e il Tribunale e ogni eventuale costo sarà a carico dell'interessato.

Al presente avviso viene data pubblicità almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte di acquisto nelle seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione della presente ordinanza, delle planimetrie, delle fotografie e di ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti canali pubblicitari:

AVV. MARIA MULTARI
Via Ruggero Leoncavallo, n. 8
20131 Milano
Tel. 0283633896 – 3922264632
Fax 0283633896
studio@avv.mariamultari.it
maria.multari@milano.pecavvocati.it

1. **quotidiani**: La Repubblica – edizione Milano, Corriere della Sera – edizione Lombardia, Vivi Milano;
2. **siti web**: www.entietribunali.it, www.immobiliare.it, www.aste.immobiliare.it, https://milano.repubblica.it, www.trovocasa.corriere.it, www.trovoaste.it, www.astalegale.net.

Milano, 10 novembre 2026

Il Professionista Delegato

Avv. Maria Multari

